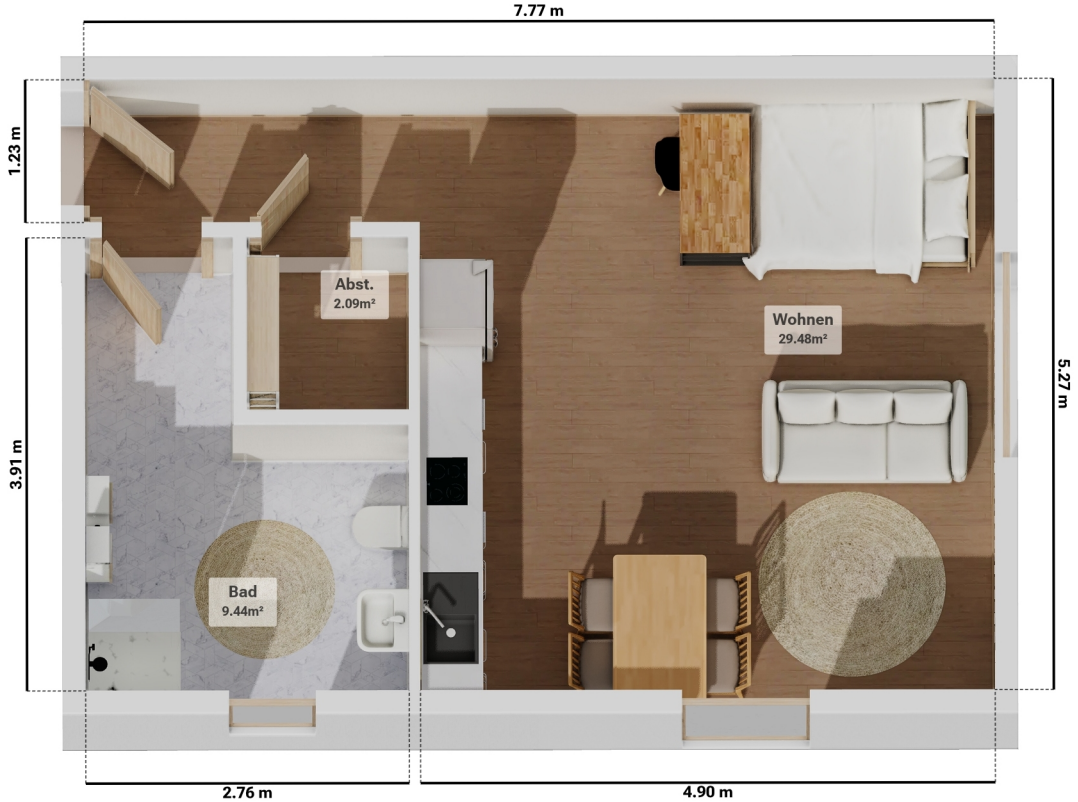
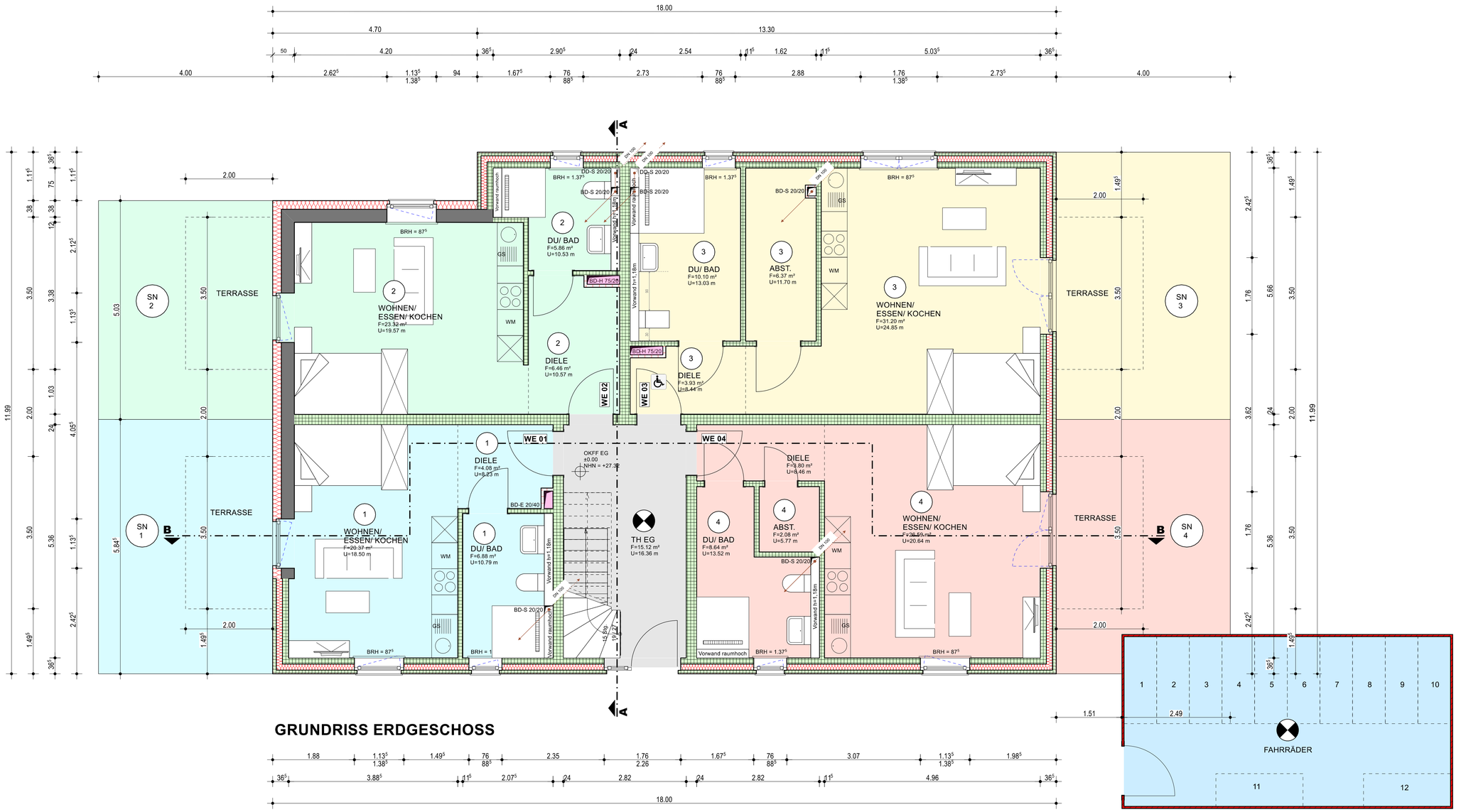
Alle Angaben ohne Gewähr






# GRUNDRISS ERDGESCHOSS

1.88 | 1.13⁵ 1.38⁵ | 1.49⁵ | 76 88⁵ | 2.35 | 1.76 2.26 | 1.67⁵ | 76 88⁵ | 3.07 | 1.13⁵ 1.38⁵ | 1.98⁵

36⁵ | 3.88⁵ | 11⁵ | 2.07⁵ | 24 | 2.82 | 24 | 2.82 | 11⁵ | 4.96 | 36⁵

18.00

**LEGENDE:**

- Bestand
- Abbruch
- Kalksandstein
- Leichtbau
- Dämmung
- Perimeterdämmung
- Stahlbeton
- Fertigteil
- Pos 3.03 Stb-Sturz — Statik
- Schöck Tronsole — Schall-Entkopplung
- Schöck Isokorb — Iso-Korb
- Bodendurchbruch
- Deckendurchbruch
- Klingel
- Gong
- Rolladenschalter
- Deckenauslass
- Wandauslass
- RT Raumthermostat h= 1,30m
- Ellt. Unterverteilung auf Putz
- Wechselschalter
- Schalter
- Steckdose 1-fach
- Steckdose 2-fach
- Steckdose 3-fach
- Leerrohr
- Zuluft-Ventil
- Abluft-Ventil
- Lüftungssteuerung
- Heizkreisverteiler (HKV) auf Putz
- Wanddurchbruch
- Wandschlitz

**Hinweise:**

**Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchsplänen der Fachingenieure gültig und/ oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).**

**Alle Maße sind Rohbaumaße und am Bau zu prüfen!**
**Alle Brüstungs- und Öffnungshöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden**

**HÖHENBEZUG: ± 0.00 OKFF = 27.32 m ü.NN GEM. LAGEPLAN**

| INDEX | DATUM | ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN | GEZ |
|---|---|---|---|
| | 17.12.2025 | Wandstärken Trennwände, Außenwände angepasst | TK |
| | 19.12.2025 | Bodentiefe Fenster im EG Wohnräume | TK |
| | 08.01.2026 | Terrassen ergänzt | BKV |

**PLANUNG**

KONRAD MASSIVHAUS BAU

**Massivhaus Bau Konrad GmbH & Co KG | Industriestr. 22-24 | 28816 Stuhr**
Tel.: 04213370080 | info@massivhaus-bau-konrad.de | www.massivhaus-bau-konrad.com

**BAUHERR**

St.BarTh Invest GmbH
Gellertstraße 2
22301 Hamburg
Email: cb@sbt-invest.com

**PROJEKT**

**Umbau/ Erweiterung zum Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten**
Berner Chaussee 35
22175 Hamburg
Baublock 515-075, Flurstück 3846, Gemarkung Bramfeld

**PLANINHALT**

**- Teilungspläne -**

**ABG AUS ERDGESCHOSS** Bearbeiter: TK

MAßSTAB: **1:50** 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 m

Datei-Name: **AUS_ ABG AUS ERDGESCHOSS_20260108_V2.pdf** **21.01.2026**

841 x 594 mm