

Immobilien

Unter einem Dach vereint

Wenn aus zwei Firmen eine wird: Bei Eckelmann und Wullkopf ist das etwas ganz Besonderes, denn die Immobilienunternehmen mit Sitz in Bahrenfeld sind schon lange eng verbunden. Wie, lesen Sie hier.



Immobilienmaklerin Ursula Eckelmann mit ihren Söhnen Dirk und Frank Wullkopf

Die Geschichte von Familie Wullkopf ist untrennbar mit ihrem Unternehmen verbunden. Doch beginnen wir am Anfang. Genau vor 50 Jahren gründete Ursula Eckelmann ihre eigene Immobilienfirma mit Sitz in Bahrenfeld.

Damals gab es noch keine offizielle Ausbildung in dem Beruf, die damals 23-Jährige lernte ihr Handwerk von einer Bekannten und gründete zeitnah die Firma „Ursula Eckelmann“. Trotz einiger Widrigkeiten als Frau unter vielen Männern zeichneten sich dank ihres Fleißes, ihrer Leidenschaft und ihrer Willensstärke bald Erfolge ab.

Einige Jahre später lernte die Othmarscherin ihren Ehemann Warnfried Wullkopf kennen. Er arbeitete als Prokurist im Hafen und half in seiner Freizeit in der Firma seiner Frau aus. Schon bald war sein Interesse an dem Thema Immobilien so groß, dass er sich zum Fachwirt ausbilden ließ und unter dem Namen „Wullkopf Immobilien“ eine eigene Firma gründete.

Sie verteilten die Aufgaben untereinander, Ursula Eckelmann übernahm den Part der Verwaltung und des Immobilienrechts, ihr Ehemann übernahm die Maklertätigkeit und suchte den persönlichen Kontakt zu

Menschen, die ein neues Zuhause oder einen attraktiven Bürositz suchten.

Die Leidenschaft für ihre Arbeit gab das Ehepaar auch an seine Kinder weiter, von ihren drei Söhnen Thomas, Dirk und Frank Wullkopf haben zwei von ihnen den Weg in die Firmen gefunden.

Seit 1999 ist der heute 41-jährige Dirk Wullkopf, der mittlere Sohn, Geschäftsführer der Firma „Wullkopf Immobilien“. 2004 zog sich sein Vater aus dem Geschäft zurück und Dirk Wullkopf übernahm alleine die Leitung der Firma.

Dirk Wullkopf erinnert sich gern an die Anfangszeit: „Mit 15 Jahren wusste ich bereits, dass ich Makler werden wollte. Die Entscheidung teilte ich in einem Urlaub auf Sylt bei einer Apfelschorle mit.“ Sein gesetztes Ziel erreichte er mit Bravour, nach dem Abitur am Gymnasium Hochrad studierte er Immobilienwirtschaft und absolvierte ein zweites Studium zum Diplom-Sachverständigen. „Ich war damals der jüngste doppelt-diplomiertere Immobilienmakler in Deutschland.“ Berufliche Erfahrungen sammelte der Flottbeker in Deutschland, Amerika, Australien und Südostasien.

„Im Schnitt zieht man alle zehn Jahre um“

In der mütterlichen Firma fand hingegen Frank Wullkopf, der jüngste Sohn, seinen Platz. Seit 2004 ist der Diplom-Betriebswirt der Immobilienwirtschaft (BA) im Unternehmen tätig. 2007 absolvierte der heute 37-Jährige erfolgreich das Fernstudium der Bausanierung. Zuvor sammelte er berufliche Erfahrungen im arabisch- und spanischsprachigen Raum. Seit Ende 2008 ist Frank Wullkopf Mitinhaber des Unternehmens.

Lange Jahre existierten die Firmen der Eheleute einvernehmlich nebeneinander. Für 2015 ist eine Neuerung geplant – die Firmen werden eins. Dirk Wullkopf sagt: „Wir richten uns neu aus – das traditionelle Familienunternehmen wird unter unserer Führung neuen Schwung erhalten.“

Ihre Aufgaben haben die Brüder, die auch privat gern Zeit miteinander verbringen, klar aufgeteilt. Frank Wullkopf sagt: „Dirk hat seine Stärken in der Kommunikation, deswegen sind seine Kernaufgaben Akquisition und Koordination des Vertriebs von Wohnimmobilien und Geschäftshäusern.“ Dirk Wullkopf ergänzt: „Frank kümmert sich um den Bereich Bau, Sanierung und Verwaltung.“

Er erläutert weiter: „Einer der Gründe, warum wir zusammengehen, ist, dass wir unsere Kompetenz unter einem Namen bündeln möchten. Die Außendarstellung ist dadurch klarer.“ Sein Bruder ergänzt: „Wir möchten intern zusammenarbeiten und so unsere Stärken unter einem Dach vereinen.“ Dirk Wullkopf fasst zusammen: „Es paaren sich mein Optimismus und Zukunftsgedanke mit Franks Besonnenheit. Ich überzeuge ihn und er darf mich mit seiner Sachlichkeit auch bremsen.“

Eines ist klar: Die Brüder pflegen einen fairen Umgang miteinander und mit ihren Kunden. Dem schwierigen Ruf des Maklers setzen sie entgegen, „dass wir als Mitglieder im Deutschen Immobilienverband (IVD) traditionellen Standesregeln folgen, beispielsweise gibt es bei IVD-Maklern keine Massenbesichtigungen.“ So, wie sie es von ihrer Mutter gelernt haben, geht es ihnen um „Klasse statt Masse“.

SERIE Der Klönschnack stellt vor:
Unternehmer in den Elbvororten

DIRK UND FRANK WULLKOPF
Inhaber von Wullkopf & Eckelmann
Immobilien GmbH & Co. KG,
Friesenweg 5, 22763 Hamburg

Telefon 89 97 92 30

Unternehmens-Auftritt: www.wullkopf-eckelmann.de
Autorin: anna-lena.walter@kloenschnack.de